


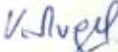



Република Северна Македонија  
Министерство за правда

**ИНФОРМАЦИЈА**  
**за примена на Законот за нотаријатот**  
**за 2019 година**

јуни 2020 година

Изготвиле: Васко Неловски-помлад соработник 

Лидија Којчева-Раководител на одделение 

Контролирал: Владимир Јанковски   
Помошник раководител на сектор

Согласен: Радица Лазареска-Геровска   
Државен советник

## 1. ВОВЕД

Информацијата за примена на Законот за нотаријатот за 2019 година, изготвена согласно Програмата за работа на Владата на Република Северна Македонија за 2020 година, има за цел да ги презентира податоците за спроведување на Законот за нотаријатот за 2019 година од аспект на вршењето на редовната нотарска служба, односно вкупниот број на примени предмети од нотарите, финансиското работење на нотарите, наплатената судска такса, да постапуваето на нотарите по оставинските предмети како повереници на судот, издавањето на нотарските платни налози, постапувањето по старите извршни предмети пренесени од судовите на нотарите по барање на доверителите, надлежноста да составуваат и потврдуваат задолжници согласно Законот за задолжница, бројот на именувани нотари и нотари на кои им престанала службата, податоци за бројот и ефектите од извршени редовни надзори и надзори по конкретни предмети на нотарите, поднесени предлози за поведување на дисциплински постапки против нотарите од страна на Министерот за правда како овластен предлагач, изречените дисциплинските мерки на нотарите кои сториле дисциплински повреди и соработката помеѓу Министерството за правда и Нотарската комора на Република Северна Македонија.

## 2. ЛЕГИСЛАТИВА

Законот за вршење на нотарските работи („Службен весник на Република Македонија“ бр.59/96) за прв пат е донесен во Република Северна Македонија во 1996 година, а со примена започна на 1-ви октомври 1997 година. Како резултат на заложбите на Република Северна Македонија за следење на современите европски текови со цел за унапредување на нотаријатот, Законот за вршење на нотарските работи неколку пати беше изменуван и дополнуван, по што во 2007 година се донесе нов Закон за нотаријатот, чија имплементација предизвикува различно толкување кај нотарите и остави можност за различно постапување. Во 2016 година се донесе третиот Закон за нотаријатот („Службен весник на Република Македонија“ бр. 72/16 и 142/16), кој во декември 2018 година („Службен весник на РМ“ бр. 233/18), беше изменет согласно Стратегијата за реформа во правосудниот сектор 2017-2021, а чија цел беше надминување на констатираните слабости кои произлегуваа од примената на законот.

Нотаријатот е востановен како самостојна, независна јавна служба во која се вршат работи од видот на јавни овластувања врз основа на закон по барање на граѓаните, државните органи, правните лица и други заинтересирани институции, кој позитивно се одрази врз целокупното функционирање на правниот систем, а особено влијаеше врз унапредувањето и зголемувањето на правната сигурност.

Од 01.07.2019 година, согласно Правилникот за видот, содржината, формата, начинот на водењето и чувањето на актите, уписниците, книгите и имениците на нотарот, помошните книги, начинот на примање и чување на нотарските исправи и предметите од вредност и нивното издавање и преземање, начинот на чување и обнова на нотарските списи и исправи, начинот на архивирање и организирањето на архивирањето, како и преземање на други формални дејствија („Службен весник на РМ“ бр. 226/16, 80/17 и 110/18), започна водењето на уписниците и имениците во електронска форма, според кој нотарите електронски ги вршат уписите во нотарските деловни книги (Општ деловен уписник, Уписник за заверки и потврди, Уписник за доверени работи, Уписник за нотарски платни налози) во електронска форма, со исклучок на Уписникот за протести и Книгата за потписи, што е значителен исчекор напред во однос на дотогашното водење на нотарските деловни книги.

Воедно, од 1 јули 2019 година, Нотарската Комора започна со водење на регистар на тестаменти во електронска форма. Законската основа на овој регистар е пропишана со Законот за нотаријатот, а содржината, формата и начинот на уписот се уредени со Правилникот за видот, содржината, формата, начинот на водењето и чувањето на актите, уписниците, книгите и имениците на нотарот, помошните книги, начинот на примање и чување на нотарските исправи и предметите од вредност и нивното издавање и преземање, начинот на чување и обнова на нотарските списи и исправи, начинот на архивирање и организирањето на архивирањето, како и преземање на други формални дејствија. Со воведувањето на оваа новина Република Северна Македонија се приклучи во редот на европските земји кои веќе години наназад го имаат овој регистар. Со регистарот на тестаменти што го води Нотарската комора, кој сеуште нема задолжителен карактер се овозможува елиминирање на евентуални можни спорови и заштита на правата на наследниците при водењето на оставинската постапка од страна на нотарите.

Согласно Законот за вонпарнична постапка („Службен весник на Република Македонија“ бр.9/08), нотарите постапуваат како повереници на судовите во однос на неспорните оставински предмети. Со Законот за извршување („Службен весник

на РМ” бр. 35/05, 50/06, 129/06, 8/08, 83/09, 50/10, 83/10, 88/10, 171/10, 148/11 и 187/13) беше реализиран трансферот на старите судски предмети поднесени врз основа на веродостојни исправи за кои судот има донесено неправосилни решенија, а воедно целосно беше пренесена надлежноста нотарите да донесуваат решенијата со кои се дозволува извршување врз основа на веродостојна исправа.

Со гласно одредбите на Законот за задолжница („Службен весник на РМ“ бр.59/12 и 12/2014), нотарите се овластени да составуваат и заверуваат задолжници како потврдена приватна исправа со која должникот дава согласност, побарувањето на доверителот назначено во задолжницата присилно да се наплати од сите расположливи средства на должникот кај носителите на платниот промет.

### 3. РЕЗУЛТАТИ ОД ПРИМЕНАТА НА ЗАКОНОТ ЗА НОТАРИЈАТОТ

Според одредбите на член 153 став (5) од Законот за нотаријатот, нотарот е должен најдоцна до 15 март секоја година да достави писмен извештај за неговото работење во претходната година, во кој го наведува вкупниот број на уписи, висината на наградата остварена во текот на работењето во таа година, висината на наплатена такса, износот на трошоците на работењето и износот на остварената добивка. Претседателот на Комората во наредните 15 дена доставува извештај за добиените податоци до Министерството.

Податоците користени и анализирани во оваа Информација се преземени од писмениот извештај на Нотарската комора на Република Северна Македонија, при што недостасуваат податоци само од еден нотар од Скопје, на кој во јануари 2019 година му престана нотарската служба поради навршување на 64 години.

#### *3.1 Надлежност на нотарите да спроведуваат оставински постапки како доверена работа од судовите*

Во рамките на надлежноста на нотарите во својство на повереници на судот да постапуваат по оставинските предмети во кои што начинот на распределба на имотот е неспорен, во 2019 година вкупниот број на оставински предмети доверени

од судовите на постапување на нотарите изнесува 17.671 предмети, од кои решени и правосилни се вкупно 10.612 оставински предмети или 60 % од доверените предмети од судовите.

За потребите на анализата изготвен е табеларен преглед за примени оставински предмети, решени оставински предмети во календарската 2017 година, 2018 година и 2019 година, и процентот на успешност на решавање на овие предмети по подрачјата на основните судови на кои се именувани нотарите.

ТАБЕЛА 1: Оставини

	ОСТАВИНИ	РЕШЕНИ ОСТАВИНИ	ОСТАВИНИ	РЕШЕНИ ОСТАВИНИ	ОСТАВИНИ	РЕШЕНИ ОСТАВИНИ	Процент на зголемување /намалување решени оставински предмети споредбено 2018/2019
ПОДРАЧЈЕ	2017		2018		2019		
Скопје	7170	3167 (44%)	6478	3296 (51%)	6187	3266 (52.7%)	-0,91%
Битола	1454	847 (58%)	1299	557 (43%)	1425	694 (48,7%)	24,59%
Берово	191	46 (24%)	184	73 (40%)	194	80 (41,2%)	9,58%
Велес	568	389 (68%)	572	380 (66%)	513	327 (63,7%)	-13,94%
Виница	242	113 (47%)	126	104 (83%)	103	89 (86,4%)	-14,42%
Гевгелија	385	276 (72%)	341	179 (53%)	350	224 (64%)	25,13%
Гостивар	821	412 (51%)	681	388 (57%)	622	410 (65,9%)	5,67%
Дебар	258	151 (58%)	297	77 (26%)	242	165 (68,1%)	114,28%
Делчево	195	79 (41%)	157	110 (70%)	180	137 (76,1%)	24,54%
Кичево	510	326 (64%)	431	331 (77%)	522	376 (72%)	13,59%
Кочани	305	232 (74%)	357	273 (77%)	363	275 (75,7%)	0,73%
Куманово	879	646 (73%)	968	796 (82%)	988	750 (75,9%)	-5,77%
Кратово	/	/	/	/	/	/	/
Кавадарци	227	109 (48%)	272	185 (68%)	272	154 (56,6%)	-16,75%
Кр.Паланка	275	54 (20%)	354	45 (13%)	283	36 (12,7%)	-20%
Крушево	65	49 (75%)	83	68 (82%)	68	53 (77,9%)	-22,05%
Неготино	289	182 (63%)	144	56 (39%)	297	179 (60,2%)	219,64%
Охрид	649	235 (36%)	638	256 (40%)	568	265 (46,6%)	3,51%
Прилеп	825	429 (52%)	935	542 (58%)	1518	1005 (66,2%)	85,42%
Радовиш	/	/	/	/	33	30 (90,9%)	/
Ресен	238	123 (52%)	217	145 (67%)	244	149 (61%)	2,75%
Струга	574	263 (46%)	518	288 (56%)	468	255 (54,4%)	-11,45%
Струмица	508	259 (51%)	673	445 (66%)	638	429 (67,2%)	-3,59%

Св.Николе	111	65 (59%)	127	71 (56%)	132	88 (66,6%)	23,94%
Тетово	994	840 (85%)	1106	969 (88%)	961	841 (87,5%)	-13,20%
Штип	391	285 (73%)	421	301 (72%)	500	335 (67%)	11,29%
ВКУПНО	18124	9578 (53%)	17379	9935 (57%)	17671	10612 (60%)	6,81%

Анализирајќи ги податоците за бројот на вкупно примените оставински предмети во текот на 2019 година (17.671 предмет) со бројот на вкупно примените оставински предмети во календарската 2018 година (17.379 предмети), постои зголемување на вкупно примените оставински предмети за 292 предмети, што изразено во проценти претставува зголемување за 1,68%.

Анализирајќи го процентот на решените оставински предмети, од аспект на бројот на примените во текот на 2019 година, забележителен е пораст на ефикасноста на нотарите. Имено, 60% од бројот на примените предмет, се решени, што претставува 3% раст во споредба со 2018 година, Забележителен е и номинален пораст на решените предметиво 2019 година за 677 предмети, односно 6,8% во споредба со 2018 година, кога вкупниот број на решени оставински предмети изнесувал 9.935 предмети.

Најмала ефикасност во решавањето на доверените оставински предмети во 2019 година и понатаму прикажуваат нотарите од подрачјето на Основниот суд во Крива Паланка со 12,7%, Берово со 41,2% и Охрид со 46,6% решени оставински предмети.

Најголема ефикасност во решавањето на доверните оставински предмети во 2018 година прикажале нотарите од подрачјето на Основниот суд во Радовиш со 90,9%, потоа Тетово со 87,5% и Винаца со 86,4% решени оставински предмети.

Пораст на ефикасноста на нотарите во решавањето на оставинските предмети во 2019 година, споредбено со 2018 година е забележан на 14 подрачја од кои најголем раст има во Радовиш (кој доби нотар 2019 година), Неготино со 219,64%, Дебар со 114,28% и Прилеп со 85,42%.

### *3.2 Надлежност на нотарите да постапуваат по старите извршни предмети од судовите.*

Од 01 јули 2011 година започна трансферот на старите извршни предмети од судовите кај овластените нотари, по барање на доверителите кои се произнеле дека

сакаат предметот да им биде пренесен на понатамошно постапување кај одреден нотар, за што доверителите требаше да достават изјави до судовите најдоцна до 31.12.2011 година. Притоа нотарите имаа примарна задача да извршат достава на решенијата со кои се дозволува извршување до должникот и доколку нема приговор, нотарите ставаат клаузула на правосилност и извршност и се основ за присилно извршување преку извршител. Иако целокупниот процес требаше да заврши годините наназад, интересно е дека сеуште се јавуваат вакви предмети кај нотарите, па така за потребите на анализата изготвен е табеларен преглед за бројот на примени стари извршни предмети за календарската 2016 година, 2017 година, 2018 година и 2019 година, колку од нив станале правосилни и извршни, изразени и процентуално по подрачјата на основните судови на кои се именувани нотарите.

ТАБЕЛА 2 : стари извршни предмети

Подрачја на нотарите	Примени стари извршни предмети		Правосилни и извршни (број и процент)		Примени стари извршни		Правосилни и извршни (број и процент)		Примени стари извршни предмети		Правосилни и извршни (број и процент)	
	2016		2017		2018		2019					
Скопје	18	0(0%)	73	66 (90%)	89	30 (33,7%)	1	1				
Битола	3	1(33%)		0	0	0	0	0				
Берово	0	0		0	0	0	0	0				
Велес	0	0	64	25 (39%)	0	0	0	0				
Виница				0			0	0				
Гевгелија	0	0		0	0	0	0	0				
Гостивар	0	0		1	0	0	0	0				
Дебар	0	0		0	0	0	0	0				
Делчево	0	0		0	0	0	0	0				
Кичево	0	0		0	0	0	0	0				
Кочани	0	0		0	0	0	0	0				
Куманово	316	12(4%)	761	67 (558%)	9	1 (11,1%)	1	0				
Кратово	0	0					0	0				
Кавадарци	6	0			0	0						
Кр.Паланка	1	1(100%)			1	0	0	0				
Крушево	0	0			0	0	0	0				
Неготино	0	0	3	/	7	5 (71,4%)	0	0				
Охрид	87	16(18%)	84	31 (193%)	0	0	0	0				

Прилеп	5	3(60%)	51	/	2	1(50%)	1	0
Радовиш	0	0					33	126
Ресен	0	0			0	0	0	0
Струга	0	0	8	27(337%)	0	0	0	0
Струмица	0	0			0	0	0	0
Св.Николе	0	0			0	0	0	0
Тетово	0	0	1	7(700%)	0	0	0	0
Штип	3	0(0%)	35	/	0	0	0	0
ВКУПНО	439	33(8%)	1080	224 (20%)	108	37(34,3%)	36	127

Споредувајќи ги апсолутните бројки на стари извршни предмети за 2018 и 2019 година, забележителен е драстичен пад на бројот на предметите по овој основ во 2019 година. Па такаако во 2018 година од судовите кај нотарите биле трансферирани вкупно 108 предмети, во 2019 година оваа бројка изнесува само 36 предмети од кои само Судот во Радовиш трансферирал 33 предмети (што е и разбирливо ако се има предвид дека Радовиш во 2019 година доби нотар по цели 2 години), што дава надеж дека најпосле овој процес на трансфер ќе заврши, после цели 8 години. На ова особено укажуваат бројките и подрачјата од каде воопшто се примени стари извршни предмети, а тоа се подрачјата на судовите со најбројните стари извршни предмети. Имени, следејќи ги бројките на старите извршни предмети евидентно е дека само нотарите на четири подрачја на основните судови примиле во работа доверени извршни предмети, и тоа нотарите од Скопје, Куманово, Прилеп и Радовиш, а нотарите од преостанатите подрачја на основните судови не примиле стари извршни предмети.

Ако во 2018 година правосилни и извршни станале 37 предмети односно 34,3% од примените предмети (108), во 2019 година правосилни и извршни станале 127 предмети, најверојатно сите трансферирани предмети во 2018 и 2019 година.

### ***3.3 Надлежност на нотарите да донесуваат решенија за издавање на нотарски платен налог***

Примената на Законот за нотаријатот („Службен весник на Република Македонија“ бр. 72/16, 142/16 и 233/18 ), со кој вовеле нотарскиот платен налог и се пропиша дека нотарите издаваат решенија за нотарски платен налог врз основа на веродостојни исправи, а судот во процесот се инволвира само по приговори против

решенијата донесени од нотарите, при што постапуваат согласно одредбите на Законот за парничната постапка во постапка по приговор на платен налог.

За потребите на анализата изготвен е Табеларен преглед на број на примени предлози за издавање на решение за нотарски платен налог, колку од примените предмети се правосилни и извршни и процентот на решавање на примените предмети.

ТАБЕЛА 3: предлози врз основа на веродостојна исправа

	Предлози врз основа на веродостојна исправа	Правосилни и извршни решенија 2017 (во број и %)	Предлози за издавање на решение за нотарски платен налог	Правосилни и извршни решенија 2018 (во број и %)	Предлози за издавање на решение за нотарски платен налог	Правосилни и извршни решенија 2019 (во број и %)	Процент на зголемување/намалување правосилни извршни решенија споредено 2018/2019 година
ПОДРАЧЈЕ	2017		2018		2019		
Скопје	53327	13329 (25%)	113906	23328 (20,5%)	86247	32286 (37,4%)	38,40%
Битола	2642	1266 (48%)	6518	3023 (46,4%)	6479	3931 (60,6%)	30,03%
Берово	316	135 (43%)	747	371 (49,7%)	580	374 (64,4%)	0,8%
Велес	1962	863(44%)	4144	2153 (52%)	4416	3131 (70,9%)	45,25%
Виница	1003	504 (50%)	439	238 (54,2%)	1112	433 (38,9%)	81,93%
Гевгелија	1016	608 (60%)	3976	2551 (64,2%)	3659	2582 (70,5%)	1.21%
Гостивар	1984	763(38%)	3171	1645 (51,9%)	6229	2696 (43,2%)	63,89%
Дебар	189	113(60%)	363	246 (67,8%)	421	272 (64,6%)	10,56%
Делчево	329	197(60%)	607	453 (74,6%)	547	385 (70,3%)	-15,01%
Кичево	857	427 (50%)	1381	665 (48,2%)	1795	1304 (72,6%)	96,09%
Кочани	1250	525 (42%)	4099	1620 (39,5%)	6794	3391 (49,9%)	109,32%
Куманово	3063	1220 (40%)	8653	3205 (37%)	8593	5537	72,76%

						(64,4%)	
Кратово	62	/	/	/	/	/	/
Кавадарци	1403	618(44%)	3289	1816 (55,2%)	2562	1034 (40,3%)	-43,06%
К.Паланка	413	264(64%)	569	409 (71,9%)	525	440 (83,8%)	7,57%
Крушево	121	54(45%)	315	196 (62,2%)	362	296 (81,7%)	51,02%
Неготино	464	529(100%)	1224	851 (69,5%)	1212	1056 (87,1%)	24,08%
Охрид	2159	652(30%)	7320	2299 (31,4%)	8433	3341 (39,6%)	45,32%
Прилеп	2102	1079(51%)	6046	3471 (57,4%)	6585	4345 (65,9%)	25,18%
Радовиш	/	/	/	/	228	117 (51,3%)	/
Ресен	365	163(45%)	573	319 (55,7%)	615	452 (73,49%)	41,69%
Струга	850	504(59%)	1729	917 (53%)	1600	1243 (77,68%)	35,55%
Струмица	1908	1216(64%)	5261	3583 (68,1%)	6459	4973 (76,9%)	38,79%
Св.Николе	575	320(56%)	894	663 (74,2%)	843	540 (64%)	-18,55%
Тетово	2823	1462 (52%)	5150	3368 (65,4%)	5585	3418 (61,1%)	1,48%
Штип	1905	1171 (61%)	4307	2029 (47,1%)	5062	3812 (75,3%)	87,87%
ВКУПНО	83.763	27.973(33%)	184681	59422 (32,2%)	166943	81389 (48,75%)	36,96%

Забележителен е пад на вкупниот број на примени предлози кој во 2018 изнесувал 184.681 предмети, а во 2019 година 166.943 предмети, што преставува намалување за 17.738 предмети или за 9.60%. Притоа овој тренд на намалување се должи заради падот на 10 подрачја на основните судови ( Св. Николе, Струга, К Паланка, Кавадарци, Куманово, Делчево, Гевгелија, Берово, Битола, Скопје) додека на останатите подрачја има зголемување на правосилни и извршни предметите.

Процентот на реализација на предметите, односно нивна правосилност и извршност во 2019 година е зголемен и изнесува 48,75%, но значителен е порастот на номиналната бројка на правосилни предмети. Па така во 2019 година, правосилни станале 81.389 предмети, што е 36,96% раст во споредба со 2018 година, кога правосилни станале само 59.422 предмети.

За подрачјето на Основниот суд во Кратово, нема податоци поради престанок на нотарската служба на нотарот на ова подрачја, во 2017 година .

### ***3.4 Изготвени и потврдени задолжници***

Задолжницата како правен инструмент за обезбедување на паричните побарувања помеѓу правните субјекти беше воведена со донесување на Законот за задолжница („Службен весник на Република Македонија“ бр.59/2012 и 12/2014 ) кој започна да се применува од 01.09.2012 година, но.

Интензитетот на примената на овој правен инструмент континуирано слабее па во системот на Регистарот на задолжници за 2019 година, нема издадено нови задолжници, а избришани се две од регистарот на задолжници. Споредувајќи ги податоците со 2018 година кога во регистарот на задолжници исто така немаше издадено нови задолжници, а избришани се две од регистарот на задолжници. Веќе 3 години нананзад во Информациите на Министерството за правда се укажува на потребата за анализа на целисходноста на Законот за задолжници кој очигледно не заживеа во правниот промет на Република Северна Македонија, и негово целосно укинување.

### ***3.5. Вкупен број на уписи во уписниците кои ги водат нотарите***

Според член 153 став (5) од Законот за нотаријатот („Службен весник на РМ“ бр. 72/16, 142/16 и 233/18), нотарот е должен најдоцна до 15 март секоја година да достави финансиски писмен извештај за неговото работење во претходната година, во кој го наведува вкупниот број на уписи, висината на наградата остварена во текот на работењето во таа година, висината на наплатена такса, износот на трошоците на работењето и износот на остварената добивка. Претседателот на Комората во наредните 15 дена доставува извештај за добиените податоци до Министерството.

Според добиените податоци од Нотарската комора од годишниот извештај за работењето на нотарите во 2019 година, 192 нотари доставиле писмен извештај за своето работење.

Според податоците, во 2019 година нотарите на територијата на Република Северна Македонија извршиле вкупно 134.337 уписи во ОДУ уписниците (нотарски акти и солемнизации), 1.333.112 уписи во Уписниците за заверки и потврди (заверки на потписи, преписи, преводи), 169.735 упис во Уписникот за донесување на решенија врз основа на веродостојни исправи (платни налози), 17.985 уписи во Уписникот за доверени работи (оставински и стари извршни предмети) и 195 уписи во други уписници.

Притоа нотарите оствариле бруто нотарска награда во износ од 902.054.866,00 денари (14.549.272 ЕУР) и наплатиле судски такси во вкупен износ од 161.724.630,00 денари (2.608.461 ЕУР). Вкупниот износ на трошоци кој го прикажале нотарите во работењето во текот на 2019 година изнесува 514.337.656,00 денари (8.295.769 ЕУР), а вкупниот износ на остварена нето добивка изнесува 384.133.212,00 денари (6.195.697 ЕУР).

За потребите на анализата изготвен е табеларен преглед на вкупен број на уписи во Општиот деловен уписник ОДУ за 2017 година, за 2018 година и за 2019 година, како и анализа на вкупниот број на извршени уписи споредбено за 2018 година и 2019 година изразена во проценти, по подрачја на основните судови.

ТАБЕЛА 4 : Општ деловен уписник (ОДУ)

Подрачја на нотарите	Број на ОДУ предмети во 2017 година	Број на ОДУ предмети во 2018 година	Број на ОДУ предмети во 2019 година и Процент на згол./намал на предмети споредбено 2018/2019
Скопје	46083	50310 (+9,17%)	48232 (-4.13%)
Битола	6695	6790 (+1,41%)	6519 (-3.99%)
Берово	1100	1415 (28,63%)	1408 (-0.49%)
Велес	4305	5095 (18,35%)	4697 (-7.81%)
Виница	811	935 (15,28%)	918 (-1.81%)
Гевгелија	3144	3466 (10,24%)	3138 (-9.46%)
Гостивар	8663	10350 (19.47%)	9653 (-6.73%)

Дебар	976	1069 (9,52%)	961 (-10.10%)
Делчево	1401	2080 (48,46%)	1673 -(19.56%)
Кичево	2212	2173 (-1.76%)	2082 (-4.18%)
Кочани	2473	3133 (26,68%)	3146 (0.41%)
Куманово	9463	11800 (24,69%)	9104 (-22.84%)
Кратово	61	/	/
Кавадарци	1874	2512 (34,04%)	2100 (-16.40%)
Крива Паланка	3666	1209 (-67,02%)	1047 (-13.39%)
Крушево	315	370 (17,46%)	321 (-13.24%)
Неготино	1002	1031 (2.89%)	1054 (2.23%)
Охрид	3678	3953 (7,47%)	3916 (-0.93%)
Прилеп	5353	5979 (11,69)	5653 (-5.45%)
Радовиш	965	52 (-94,61%)	191 (267.30%)
Ресен	1498	1702 (13,61%)	1376 (-19.15%)
Струга	3493	3841 (9,96%)	7563 (96.90%)
Струмица	7022	7999 (13,91%)	6835 (-14.55%)
Свети Николе	743	785 (5,65%)	640 (-18.47%)
Тетово	8137	8048 (-1,09%)	7646 (-4.99%)
Штип	3910	4995 (27,74%)	4464 (-10.63%)
ВКУПНО	129042	141092 (9.33%)	134337 (-4.78%)

Од анализата на податоците за 2019 година споредбено со 2018 година, може да се констатира дека нотарите на територијата на Република Северна Македонија во текот на 2019 година споредбено со 2018 година, извршиле 6.755 помалку уписи во ОДУ уписниците (нотарските акти и солемнизации) или искажано во проценти 4,78% намалување. Падот на предметите е евидентен кај сите нотари на подрачјата на Основните судови во РСМ, освен нотарите за подрачјето на Основните судови во Радовиш, Кочани, Неготино и Струга. Па така, најголемо зголемување на бројот на уписите во ОДУ уписникот прикажале нотарите за подрачјето на Основниот суд во Струга и тоа за 97%, во Радовиш за над 100%, Кочани за 0,4%, и, Неготино за 2%.

За подрачјето на Основниот суд во Кратово, нема податоци поради престанок на нотарската служба на нотарот на ова подрачја.

За потребите на анализата изготвен е табеларен преглед на вкупен број на уписи во Уписникот за заверки и потврди за УЗП за 2017 година, за 2018 година и за 2019 година, како и анализа на вкупниот број на извршени уписи споредбено за 2018 година и 2019 година изразена во проценти (предмети кои се однесуваат на заверка на потписи, преписи и преводи).

Бројот на уписите во Уписниците за заверки и потврдите за 2019 година е намален за 33.328 уписи или за 2,43%, помалку во споредба со 2018 година.

Во 2019 година во споредба со 2018 година, намалување на бројот на извршените уписи „УЗП“ е забележан кај нотарите во Крива Паланка за 66%, Гевгелија за 6%, Струга за 8%, Скопје за 4%.

Најголемо зголемување на бројот на уписи прикажале нотарите за подрачјето на Основниот суд во Радовиш за над 100%, Делчево за 10%, Велес 6%, Винаца за 4%.

За подрачјето на Основниот суд во Кратово, нема податоци поради престанок на нотарската служба на нотарот на ова подрачја.

ТАБЕЛА 5 : Уписник за заверки и потврди-УЗП

Подрачје на нотарите	Број на УЗП предмети во 2017 година	Број на УЗП предмети во 2018 година	Број на УЗП предмети во 2019 година
Скопје	527819	594899 (12,70%)	571034 (-4,01%)
Битола	65909	73134 (10,96%)	73532 (0,54 %)
Берово	5711	6740 (18,01%)	6916 (2,61%)
Велес	31796	35803 (12,60%)	38144 (6,53%)
Винаца	5846	7002 (19,77%)	7306 (4,34%)
Гевгелија	27541	29968 (8,81%)	28237 (-5,77%)
Гостивар	46143	52522 (13,82%)	53855 (2,53%)
Дебар	6744	8634 (28,02%)	8933(3,46%)
Делчево	8601	9419 (9,51%)	10408 (10,50%)
Кичево	23994	28460 (18,61)	27543 (-3,22%)
Кочани	22789	23984 (5,24%)	26987 (12,52%)
Куманово	71567	77758 (8,65%)	72779(-6,40%)
Кратово	789	/	/
Кавадарци	24745	29690 (19,98%)	26749 (-9,90%)
Крива Паланка	11333	16484 (45,45%)	5545 (-66,36%)
Крушево	2113	2181 (3,21%)	2293 (5,13%)
Неготино	11585	13026 (12,43%)	12253 (-5,93%)

Охрид	41724	47359 (13,50%)	45547 (-3,82%)
Прилеп	46596	53888 (15,64%)	53922 (0,06%)
Радовиш	12341	477 (-96,13%)	1343 (181,55%)
Ресен	9789	10040 (2,56%)	10369(3,27%)
Струга	27218	30669 (12,67%)	28252 (-7,88%)
Струмица	46234	54700 (18,31%)	55545 (1,54%)
Свети Николе	6090	7615 (25,04%)	7846 (3,03%)
Тетово	85245	107988 (26,67%)	109833 (1,70%)
Штип	36131	44000 (21,77%)	47941 (8,95%)
ВКУПНО	1206402	1366440 (13,26%)	1333112 (-2,43%)

#### 4. Финансиска состојба на нотарите

Во прилог на Информацијата прикажан е табеларен преглед (табела 6) за вкупните остварени приходи на нотарите по основ на нотарска награда, расходите на нотарите, нето добивката по одбивање на расходите, просекот по нотар од соодветно подрачје по прикажан приход и просекот по нотар по остварена нето добивка и тоа споредбено за 2018 и 2019 година.

Од анализата на доставените податоци може да се констатира дека во 2019 година во однос на 2018 година забележан е низок процент на намалување во однос на 2018 година, односно дека вкупните приходи кои ги оствариле нотарите во своето работење во 2019 година се намалени за 0,7 %, расходите се намалени за 0,4 %, додека остварената добивка е намалена за 2,2%, што покажува дека нема поголеми и позначајни промени во обемот на работата на нотарите и дека покажаните и остварените резултати во последните две години се со приближна вредност и нема поголеми отстапувања.

##### 4.1. Вкупни приходи

Во 2019 година нотарите оствариле вкупно приходи во износ од 902.054.866,00 денари, што претставува незначително намалување на вкупните приходи во однос на 2018 година кога вкупните приходи изнесувале 908.185.816,00 денари или намалување на приходот за 0,7 %.

Намалување на приходот е забележано за подрачјето на Основниот суд во Крушево каде приходот е намален за -28,8%, подрачјето на Основниот суд во Ресен каде приходот е намален за -12,6 %, подрачјето на Основниот суд во Свети Николе

за -11% и подрачјето на Основниот суд во Кичево за -10,2%. Во останатите подрачја е забележан незначителен пад на приходите.

Најголем пораст на бруто приход во 2019 година во однос на 2018 година е забележан на подрачјето на Основен суд Радовиш за 105,2 % и Основен суд Веница за 36,5% на кои подрачја има само по еден нотар. Прикажаното зголемување на овие подрачја се должи на фактот што на овие подрачја подолго време не беше именуван нотар, па со отпочнувањето на вршењето на нотарската служба на ново именуваните нотари евидентиран е пораст на приходите.

Најголем процент за зголемување на просек по приход по нотар е евидентиран кај нотарите од Дебар 118,8%, Радовиш 105,2% , Кавадарци за 65,3 %, Кочани за 47,4%, и Веница за 36,5%.

#### 4.2 Расходи

Вкупните расходите на ниво на нотаријат во 2019 година изнесуваат 514.337.656,00 денари и истите се намалени за 0,4 % во однос на 2018 година. Ако се разгледуваат расходите по подрачја на основните судови, зголемување на расходите е забележано кај нотарите на подрачјето на Радовиш за 139,2 %, Веница за 59,7%, Неготино за 47,5%, Делчево за 20,2 %, Велес за 13,4% , Прилеп за 12,9% и Кочани за 11,3%.

Најголем процент на намалување на расходите во 2019 година споредбено со 2018 година прикажале нотарите од Кичево за 35,1 %, Гостивар за 20,2%, Куманово за 16,2 %, Крушево за 13,4%, Ресен за 12,2%, Дебар за 7,4%, Штип за 6,6%.

#### 4.3. Добивка

Во 2019 година нотарите оствариле вкупна добивка од 384.133.212.00 денари што претставува намалување за 2,2 % во однос на 2018 година кога добивката изнесувала 392.610.307,00 денари но пораст во однос на 2017 година кога остварената добивка изнесувала 327.651.084,00 денари. Притоа, трендот на пад на добивката во 2019 година споредено со 2018 година е евидентирано кај нотарите од Крушево за 48,9%, Неготино за 29,4%, Берово за 24,4%, Кавадарци за 16,4%, Крива Паланка за 15,6%, Велес за 11%, Свети Николе за 14,6 %.

Пораст на добивката во 2019 година прикажале нотарите од Радовиш 102%, Кичево 30,5%, Гостивар 28,9%, Охрид 15,8%, Веница 11,6%, Дебар 10,9%, Кочани 9,5%, Струга 9,2%, Куманово 7,9%.

Во 2019 година во однос на 2018 година забележителен е пораст на просечната добивка по нотар на подрачјето на Дебар за 121,8%, Радовиш за 102%, Делчево за 55,7 %, Кочани за 46%, Гостивар за 43,2 %.

Најголемата добивка во номинален износ е забележана на подрачјето на Скопје, а потоа следуваат Струмица, Охрид, Куманово, Кавадарци што е очекувано и одговара на големината на подрачјата и развиеноста на правниот промет на истите.

Поединечните анализи покажуваат дека за подрачјето на основните судови на градот Скопје, 3 нотари во Скопје имаат остварено добивка од над 10.000.000,00 денари, 2 нотари добивка од над 9.000.000,00 денари и 2 нотари добивка над 8.000.000,00 денари што изнесува вкупно 68.353.292,00 денари или 37,4 % од вкупната добивка на нотарите од Скопје, а останатите 59 нотари ја реализирале преостанатата добивка на подрачјето на основните судови на градот Скопје. Ова укажува на фактот дека постои огромна диспропорција во работата и добивката на нотарите за подрачјето на другите основни судови на територијата на РСМ и на нотарите за подрачјето на градот Скопје. Нотарите именувани на подрачјето на основните судови на градот Скопје во 2019 година имаат остварено добивка во вкупен износ од 182.929.195,00 денари додека вкупната остварена добивка на територијата на целата држава изнесува 384.133.212,00 денари, што значи дека добивката на нотарите од Скопје изнесува 47,6% од вкупната добивка на сите нотари од останатите подрачја на другите основни судови.

Иако во 2019 година вкупната добивка на нотарите е намалена за 0,7 % во однос на 2018 година, сепак во 2019 година се забележува пораст на просекот на остварениот приход по нотар за 3,5 % и пораст на просекот на добивката по нотар за 2%, што покажува дека се забележува извесно урамнотежување и поголема воедначеност помеѓу нотарите во однос на остварените приходи и добивка, што секако е позитивен параметар и води кон намалување на разликите во приходот и добивката помеѓу нотарите од исти подрачја.

Во прилог на Информацијата е и табела 7 во која се прикажани податоци за нотарите од соодветно подрачје на Основен суд за висината на остварениот вкупен приход и по прикажаните расходи колку од нотарите прикажале нето добивка до 1 милион денари, од 1 до 2 милиони денари, од 2 до 3 милиони денари, од 3 до 5 милиони денари и над 5 милиони денари.

Видно од податоците прикажани во табелата 7, вкупните приходи до 1 милион денари во 2018 година прикажале 14 нотари, а по истиот основ во 2019 година прикажале 9 нотари, односно нето добивка до 1 милион денари во 2018 година прикажале 77 нотари, а во 2019 година по истиот основ прикажале 87 нотари.

Вкупните приход од 1 до 2 милиони денари во 2018 година прикажале 27 нотари, а во 2019 година по истиот основ прикажале 30 нотари, односно нето добивка од 1 до 2 милиони во 2018 година прикажале 50 нотари, а по истиот основ во 2019 година прикажале 40 нотари.

Вкупните приход од 2 до 3 милиони во 2018 година прикажале 39 нотари, а по истиот основ во 2019 година 37 нотари односно нето добивка од 2 до 3 милиони во 2018 година прикажале 33 нотари, а по истиот основ во 2019 година прикажале 26 нотари.

Вкупен приход од 3 до 5 милиони во 2018 година прикажале 56 нотари, а по истиот основ во 2019 година прикажале 53 нотари односно нето добивка од 3 до 5 милиони во 2018 година прикажале 24 нотари, а по истиот основ во 2019 година прикажале 25 нотари.

Вкупен приход над 5 милиони во 2018 година прикажале 62 нотари, а по истиот основ во 2019 година 63 нотари односно нето добивка над 5 милиони во 2018 година прикажале 14 нотари, а по истиот основ во 2019 година прикажале исто така 14 нотари.

#### ***5. Именување, престанок на службата и надзор над работењето на нотарите***

Бројот на нотарите за подрачјата на основните судови е определен со Правилникот за бројот и распоредот на службените седишта и службените подрачја за кои се именуваат нотарите објавен во („Службен весник на Република

Македонија,, бр.226/16) и според Правилникот вкупниот број на нотарите во Република Македонија изнесува 228 нотари, а во моментов нотарската служба ја извршуваат 182 нотари, со кој се опфатени нотарите од Крушево, Струмица и Тетово на кои им престана нотарската служба во март, април и мај, а на еден нотар му мирува нотарската служба.

Во 2019 година нотарската служба ја вршеа 192 нотари од кои во текот на 2019 година на осум нотари им престана службата нотар поради навршени 64 години возраст.

Во текот на 2019 година, распишани се три конкурси за именување на нотари. По 37-миот Конкурс, именувани се тројца нотари за вршење на нотарската служба и тоа еден нотар за подрачјето на Основните судови на градот Скопје, еден нотар за подрачјето на Основниот суд во Радовиш и еден нотар за подрачјето на Основниот суд во Тетово. По 38-миот и 39-тиот Конкурс, кои се распишани за уште 35 нотарски места за 19 подрачја на Основните судови во Република Северна Македонија, сеуште не се именувани нотари.

Во нотарските канцеларии вкупно се вработени 685 лица од кои 61 во својство на помошник - нотар, 195 нотарски стручни соработници, 108 нотарски приправници, 22 нотарски приправници-волонтери и 299 административни службеници. Во споредба со изминатите години во 2019 година забележан е пораст на помошници нотари, нотарски стручни соработници, нотарски приправници нотарски приправници-волонтери, а забележано е намалување на административните службеници.

#### ***6. Надзор над законитоста на работењето на нотарите***

Согласно Законот за нотаријатот, министерот за правда врши надзор над законитоста на работењето на нотарите како и надзор над законитоста и ефикасноста на работењето на Нотарската комора на Република Македонија.

Надзорот над работата на нотарите кој го врши Министерството за правда е во насока на воедначување и унифицирање во постапувањето на нотарите при

вршењето на нотарската служба, а надзорот по конкретни предмети се врши по поднесени претставки против работењето на нотарите.

Министерството за правда во 2019 година изврши вкупно 28 редовни надзори над работата на нотарите .

Редовниот надзор над работењето на нотарите го опфаќа надзорот над работата на нотарите во делот на водењето и чувањето на актите, уписниците, книгите и имениците на нотарот, начинот на примање и чување на нотарските исправи и нивното издавање, уредноста на архивата на нотарот, формата, начинот на пишување и обележување на нотарските исправи на нотарите, електронското водење на уписниците и имениците согласно Правилникот за видот, содржината, формата, начинот на водењето и чувањето на актите, уписниците, книгите и имениците на нотарот, помошните книги, начинот на примање и чување на нотарските исправи и предметите од вредност и нивното издавање и преземање, начинот на чување и обнова на нотарските списи и исправи, начинот на архивирање и организирањето на архивирањето, како и преземање на други формални дејствија („Службен весник на РМ“ бр. 226/16, 80/17 и 110/18), кој започна да се применува од 01.07.2029 година, како и целокупното работење на нотарите при вршењето на нотарската служба, освен во оставинските предмети каде надзор вршат судовите кои им ја довериле работата на нотарите.

Министерството за правда во 2019 година изврши вкупно 34 надзори, од кои 6 надзори по поднесени претставки согласно Законот за постапување по претставки и предлози или вкупно 34 надзори.

Врз основа на состојбите констатирани во записниците од извршените надзори, министерот за правда како овластен предлагач согласно Законот за нотаријатот во 2019 година до Дисциплинскиот совет при Нотарската комора, согласно членот 134 став (1) и (4) од Законот за нотаријатот поднесе 12 предлози за поведување на дисциплинска постапка. Претседателот на Нотарската комора во текот на 2019 година до Дисциплинскиот совет на Нотарската комора има поднесено 3 предлози. Со што вкупната бројка на поднесени предлози против нотари за сторени дисциплински повреди, пред Дисциплинскиот совет изнесува 15..

Од така поднесените 15 предлози, Дисциплинскиот совет на Нотарската комора разгледал вкупно 13 предлози за поведување на дисциплинска постапка, при што 10 поднесени од Министерот за правда и 3 од Претседателот на Нотарската комора, при што Дисциплинскиот совет ги донел следните дисциплински мерки:

- пет парични казни
- пет јавни опомени
- за еден предмет констатирана е застареност
- еден предмет по кои нотарот е ослободен од одговорност.

Дисциплинскиот совет на Нотарската комора во текот на 2019 година, постапувал и по 5 предлози за поведување на дисциплинска постапка од предходната 2018 година од кои 4 предлози поднесени од Министерот за правда и еден поднесени од Претседателот на Нотарската комора, при што се донесени следните дисциплински мерки:

- две јавни опомени
- за еден предмет констатирана е застареност и
- за два предмети по кои нотарот е ослободен од одговорност

До Дисциплинскиот совет на Нотарската комора биле поднесени две барања од нотар за утврдување на апсолутна застареност на извршување на парична казна во два предмети, по што биле донесени решенија со кои барањата во двата предмети се отфрлаат. Против решенијата била поднесена жалба до до Управниот одбор на Нотарска комора кои биле одбиени и потоа поведен Управен спор.

Дисциплинскиот совет на Нотарската комора во текот на 2019 година, сумирано од сите премети на одржаните седници разгледувал вкупно 18 предмети при што биле донесени следните дисциплински мерки:

- пет парични казни
- седум јавни опомени
- за два предмети констатирана е застареност
- три предмети по кои нотарите се ослободени од одговорност
- еден предмет запреен поради престанок на службата на нотар

Воедно во 2019 година во согласност со членот 136 став (1) и (2) точка д) од Законот за нотаријатот, а врз основа на судско решение за одредена мерка притвор на нотар,

Дисциплинскиот совет донел решение за привремено одалечување од вршењето на нотарската служба. По укинувањето на притворот и престанокот на причините за привремено одалечување, во согласност со членот 136 став (3) од Законот за нотаријатот од страна на Дисциплинскиот совет донесено е решение со кое мерката привремено одалечување од вршење на нотарската служба се укинува.

#### ***7. Соработка на Министерството за правда и Нотарската комора на Република Македонија***

Министерството за правда има постојана соработка со Нотарската комора на Република Северна Македонија.

Воедно претставници од Министерството за правда учествуваат на работните состаноци во Нотарската комора на Република Македонија како и на стручните советувања, регионалните средби кои се одржуваат од страна на Нотарската комора на Република Северна Македонија.



Табела 6

[illegible]

Табела: 7

Подраѓе на нотар	Вкупен приход до 1 милион ден.			Вкупен приход од 1 до 2 милиони ден.			Вкупен приход од 2 до 3 милиони ден.			Вкупен приход од 3-5 милиони ден.			Вкупен приход над 5 милиони ден.			Добивка до 1 милион ден.по прикажани трошоци			Добивка од 1 до 2 милиони ден. По прикажани трошоци			Добивка од 2 до 3 милиони ден.по прикажани трошоци			Добивка од 3-5 милиони ден.по прикажани трошоци			Добивка над 5 милиони ден.по прикажани трошоци			Број на нотари	
	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019	2017	2018	2019		
Скопје	4	4	4	7	4	13	19	17	14	27	32	32	22	19	26	15	19	14	13	6	6	13	9	11	11	6	12	10	9	11	65	
Битола	1	1	1	2	1	2	7	5	3	2	3	3	6	2	1	6	5	4		3	3		1	1		1	1	1	1	1	11	
Берово	1	1	1	2	1	1							3	3	3	3	2	2													3	
Велес	1			1	2	2	3	4	3	1		1	3	2	3	3	2	2		2	2		1	1		1	1				7	
Виница							1	1									1		1												1	
Гевгелија				1	3	3	2	1	2	1	2	1	4	3	5	1	1	1	1	1						1	1				6	
Гостивар	1	1		3	2	2	2	3	3	2	2	1	4	7	4	2	3	3	2				1								9	
Дебар				1			1	1	1				2	1																	1	
Делчево	1	1		1	1		1	1	1	1			1	2	1	1	1	1													2	
Кичево				3	3	2	1	2	1			1	4	3	3			1	1	1											3	
Кочани		1							1			1	2	1	2			1	3	1								1			3	
Куманово	2			4	2	1		6	1	5	6	2	8	6	6	3	3	3	1	2	2										12	
Кратово	1												1																			
Кавадарци										4		3	2	2	1	1	-	1	1	2	1											
К.Паланка	1			1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1								1	1	1	3	
Крушево				1									1	1	1																	
Неготино									2	1	2					1		1	1	2	1					1	1					2
Охрид				1	1	1	3	2	2	3	3	2	5	4	5	1	1	1	1	1	2					1	2					8
Прилеп				2	1	1	2		1	3	3	2	2	1	1	2	-	2	2	3	1	2				1	2					6
Радовиш												1				1		1								1						1
Ресен							1	1	1	1	1		2	2	2																	2
Струга	1	1		2	2	2	1	1	3	2	3	1	3	3	4	3	3	1		1	2											7
Струмица	1			2	2	3	1	1	2	2	1	3	4	2	1	4	1	1		5						3	1	2				8
Св.Николе	1										1		1	1												1	1					1
Тетово	2	2		2	2	3	5	4	3	3	3	3	4	4	9	2	4	2	1	2	2					1	2					15
Штип	2			3	2	3	2	5	4	2	2	2	6	5	6	3	3	2		2	2					1	-					10
ВКУПНО	22	14	9	3	27	30	34	39	37	67	56	53	47	62	63	96	77	87	46	50	40	28	33	26	16	24	25	10	14	14	192	